

ガレージハウス設備仕様書

INDEX

外構	1
ガレージ	2
洗面・トイレ（1F）	3
その他洗面シリーズ	4
トイレ2	5
増改築モデルプラン	6
バスルーム	7
その他バスルームシリーズ	8
キッチン	9・10
その他キッチンシリーズ	10
リビングルーム	11
バルコニー	11
ロフト	12
寝室	13
クローゼット	14
玄関	15
階段	16
屋根	17
建築フローチャート	18
弊社提携住宅ローン	18
ガレージハウス仕様表	19~23

外構 (Exterior)

宅配ボックス付の郵便ポストに、停電時も安心して電気の利用ができ節電もできる蓄電池。ガレージ内に入る車のエンブレムと愛車の写真をあしらった。構にもこだわりを持ち、機能的・実用的に、またデザイン性に長けたガレージハウスが屹立します。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
玄関ポーチタイル	標準	10種類以上の色からお選びいただけます。
玄関屋根	A	ポリカーボネート仕様
スポット照明	A	LED電球ミニクリプトン・レフ型LEDランプ (5.4W×2) ※人感センサー付き
集合ポスト	A	コンボFタイプLED表札灯付き
オリジナルタイル	標準	焼き物タイプ/プリントタイプ
フェンス①	A	※アルミ柱 別途仕様
フェンス②	B	基礎石2×4材仕様
給湯器	B	自立発電型 (発電機システム付属)
給湯器 (発電システム)	B	発電システム付属式発電機
蓄電池	S	国内大手電機メーカー製
テレビ受信設備	オプション	UHF・BS 壁面アンテナ本体
外部給水設備	A	ステンレス 業務用シンク



01 玄関ポーチタイル
標準仕様



02 玄関屋根
A ランク



03 スポット照明
A ランク



04 ポスト
A ランク



05 オリジナルタイル
標準仕様



06 フェンス①
A ランク



07 フェンス②
B ランク



08 給湯器
B ランク



09 給湯器
(発電システム)



10 蓄電池
S ランク



11 テレビ受信設備
オプション



12 外部給水設備
A ランク

【標準プラン】



玄関屋根

フェンス①

給湯器

外部給水設備

ポスト

Memo

「うだつ」とは、日本家屋の屋根に付けられた小柱・防火壁・装飾など隣家との間に設けるものの事を示しています。その「うだつ」は、いつしか装飾を競うようになっていきました。「うだつ」を上げるためにはそれなりの出費だった事から、これが上がっている家は比較的に裕福な家に限られ、この「うだつ」がいつまでもない家の旦那様は、「生活や地位が向上しない」という意味から「うだつが上がらない」という語源になりました。



※ 写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

ガレージ (Garage)

スペースがある大きなガレージ。その壁には黒地にガラスビーズが特殊加工されている天然素材の壁紙を使用。換気・排水設備も完備しており、雨の日でもガレージ内での洗車が可能。80インチの大画面テレビとホームシアターで、ウーハーから重低音が響き渡ればまるで映画館。壁面下部のタイルに埋め込まれた赤色のガラス玉がガレージ内をよりスタイリッシュに魅了します。



【モデルハウス主な仕様】

名称	仕様	内容
写真クロス (モール付)	A	※特注クロス
壁紙① (モール付)	S	プレミアムインポート仕様
壁紙② (天井)	S	プレミアムインポート仕様
スポットライト	S	※特別仕様
フットライト	B	人感センサーは別途仕様となります。
換気扇	S	感应式2箇所 / B ランク: 2箇所 / C ランク: 1箇所のみ
キューブブロック	A	ガラスモザイクタイル埋込
床タイル	A	大理石調
シャッター	A	ブラックカラー特別仕様 リモコン付き / 標準仕様ではカラーは選べません
ホームシアター	S	配管隠蔽工事 9.2CH サラウンド方式
吊戸棚 (オリジナル)	オプション	オリジナル設計
物入れドア	B	ウッディーラインクローゼット扉
大型テレビ	S	シャープ AQUOS80型
床暖房システム	S	電熱式・温水パイプ埋込暖房システム



01 写真クロス
A ランク



02 壁紙① (モール付)
S ランク



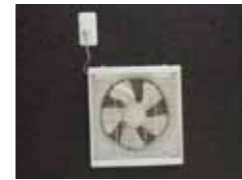
03 壁紙② (天井)
S ランク



04 スポットライト
S ランク



05 フットライト
B ランク



06 換気扇 A ランク
B ランク: 2箇所
標準仕様: 1箇所



07 基礎タイル
A ランク (キューブブロック)



08 床タイル A ランク
B ランク: モルタル+タイル
標準仕様: モルタル



09 シャッター
A ランク



10 ホームシアター
A ランク



11 吊戸棚
オプション



12 物入れ A ランク
標準施工: 収納のみ(扉なし)

【標準プラン】



壁紙①②

基礎タイルモルタル

ガレージ床モルタル

シャッター (手動)

Memo

かつてのアメリカでは馬小屋や納屋がガレージに転用されることが多く、ガレージが住まいとは別建てになっていたのが当たり前でした。ところが現在の主流はビルトインガレージが主流で電動ドアをリモコンで開けて車ごとガレージに乗り入れ、ガレージに取り付けたドアから住まいに入るスタイルで、玄関は来客や荷物の受け取り時に使われるだけになっています。ビルトインガレージが増えた時期については地域差があるものの、ガレージがビルトインかどうかでその住居のだいたいの築年数が判断できるといいます。



※ 写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

洗面／トイレ 1F (Powder Room)

1Fガレージのすぐ横にある洗面は、折りたたみ式の棚や収納もしっかりと完備しており機能的にも安心。また、トイレは世界最小でありながら電動お掃除リフトアップ機能や2日でお風呂一杯以上の節水機能(従来の69%の節水)が付いており、先進の技術と機能が搭載された便器は、金銭面でも優しいトイレとなっています。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
洗面化粧台	A	スクエアボールカウンター／タッチレス水栓
水栓	A	自動水洗／標準は手動となります。
ミラーキャビネット	A	収納多数
便器	A	プロガード／フルオート便座／ほのかライト／電動お掃除リフトアップ
紙巻器	標準	スタンダード色
タイル床	B	サーモタイル
洗濯台(折畳式)	標準	※取付場所は自由に選べます。
洗濯機置き場	標準	パネル
階段下収納棚	B	※標準施工は棚のみの施工になります。
クロス(壁、天井)	A	壁：アニマル図柄
照明器具	標準	LED5W / 電球色 / アルミダイカストファイン・ホワイト塗装
照明器具	A	LED 建築化照明
洗濯用風呂水利用システム	オプション	節水可能



01 洗面化粧台
A ランク



02 水栓
A ランク



03 ミラーキャビネット
A ランク



04 便器
A ランク



05 タイル床
B ランク



06 洗濯台(折畳式)
B ランク
標準仕様：シナ・ランパー仕様



07 階段下収納棚
B ランク



08 壁紙①(壁)
A ランク



09 壁紙②(天井)
A ランク



10 照明器具
標準仕様

【標準プラン】



タイル床



壁紙①②



便器

Memo

日本では鎌倉時代以降に洗面の習慣が僧から広まったと言われています。鎌倉時代初期の禅僧、道元は著書の「正法眼蔵」で、「インドや中国では皆が洗面をするが、歯磨きをしない。日本では皆が歯磨きをするが、洗面をしない。」と記しています。洗面化粧台は、東京オリンピックが開催された1964年頃から広く一般住宅にも普及し始めたと言われており、現在ではシャンプードレッサー付きなど多機能になっています。



その他の洗面シリーズ

Bシリーズ



上質なカウンターの風合いと美しい納まり。そして水や照明の心地よさで使う人の気持ちよさを演出します。座って本を読んだり、お化粧をしたり、お使いの家具に色を合わせることができるので、家具のひとつとしてお選びいただけます。



Cシリーズ



自分の時間を大切に、そしてゆったりとくつろげる空間としてお使いいただけます。美しくそして使いやすい、メイクやスキンケアの時間をゆとりあるものにします。お部屋のイメージやアイテムとのコーディネートできるようバリエーションも豊富です。



Lシリーズ



ご家族の皆様にフィットする快適機能を装備したコンパクトサイズ。スッキリ設置することができる万能タイプです。洗面器、バースキャビネットなどバリエーションが有り、エコ機能も有るのも魅力です。



トイレ2 (FToilet)

2Fの居住部分に設置されたトイレは、狭い空間に効率よく各機能が配置できます。壁紙にはスワロフスキーが一面にあしらわれており、高い機能と楽しさを兼ね備えた演出が施されています。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
便器	A	便器プロガード仕様 フルオート便座 ほのかライト 電動お掃除リフトアップ付
ミラーキャビネット	S	木質材料(表面材:ウレタン化粧板) 右仕様
トイレ手洗	B	プロガード仕様 ハンドル水栓タイプ
照明器具	標準	電球色 アルミダイカスト ホワイト塗装
紙巻器	標準	仕様は白、アイボリーよりお選びいただけます。
飾り棚	標準	小物収納に便利。
縦型棚	標準	高さ調節可能な棚をご用意。
壁紙	A	スワロフスキータイプ



01 便器
A ランク



02 ミラーキャビネット
A ランク



03 トイレ手洗
A ランク



04 照明器具
標準施工



05 飾り棚
標準



06 縦型飾り棚
標準仕様



07 壁紙
A ランク

【標準プラン】



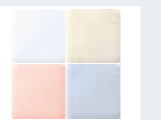
暖房便座



手洗付き便器



埋込収納棚(紙巻器付)



カラーバリエーション

増改築モデルプラン (家族の変化に合わせた改築プラン)

【現行プラン】



家族の変改に対応出来る、何世代に渡り変貌可能な家の秘密

A プラン



ガレージ部分を1台分残すパターン

プラン概要

将来家族の成長や両親の同居の際にもガレージ部分を居室に追加工事する事により、購入されたお客様が、無駄な改築や住み替えを行わずに良い様に初期段階より考慮された設計になっています。施工方法は、床部分にアンカーボルトを打ち込み柱を入れて床を立ち上げ、現在お風呂部分の所との段差と平行に成る高さまで床を上げます。これにより2部屋の場合3.5畳～4.5畳(建坪の大きさにより変動があります。)程度の部屋を2つ設け一つは、子供部屋、もう一つは、ゲストルームを兼ねたオーナー様だけの趣味のお部屋にして頂ければと思います。またサッシやシャッター部分についても調整と最小限の窓を増やす工事により現在の物を有効活用できた上で、動線を確保しています。部屋からのぞくガレージ部分にご自身の好きな趣味のものを置いていただき、そこからの景色を是非体感して下さい。

B プラン



ガレージ部分を残さないパターン

プラン概要

将来家族の成長や両親の同居の際にもガレージ部分の車を外に止めて頂く事を前提に、先ほどに加えてさらに居室を増やす追加工事する事が可能です。購入されたお客様が、無駄な改築や住み替えを行わずに良い様に初期段階より考慮された設計になっています。施工方法は、お風呂部分前方の窓を塞ぎ、居室との壁を作ります。浴室の窓については、もう一つ既に設けている窓がありますので、そちらを利用して、採光や換気を行えるようになっています。床部分については、前に紹介した工法と同じ床部分にアンカーボルトを打ち込み柱を入れて床を立ち上げ、現在お風呂部分の所との段差と平行になる高さまで床を上げます。これにより1部屋が6.5畳～12畳ほど取れ、2部屋目は4.5畳～8畳(建坪の大きさにより変動があります。)程度の部屋を設けます。先ほどプランと異なり1つは、子供部屋、1つは、ご両親の部屋もう一つは、家族だんらんを演出するフリースペースとして活用できます。また、急な来客の際は、そこをゲストルームとして活用いただけます。サッシやシャッター部分についても調整と最小限の窓を増やす工事により現在の物を有効活用出来た上で、動線を確保しています。部屋からのぞくガレージ部分にご自身の好きな趣味のものを置いていただき、そこからの景色を是非体感して下さい。

Memo

和歌山県北部ではトイレに行くところを「コウヤに行く」とか、「コウヤ参りする」などとよんでいます。「コウヤ」は高野、あの有名な霊場「高野山」のことで、一説によれば、高野山の僧侶は髪を剃ることから、紙を落とすを転じて紙を落とす、ということで「トイレ」のことを「こうや」と呼ぶようになりこれが転じて「かわや」となったとの説も存在しています。



バスルーム (Bathroom)

ガレージハウスならではの、「ガレージを眺めながら入浴を楽しめるバスルーム」は、黒地にタイル貼りの程よくアクセントの効いたおしゃれでスタイリッシュな壁面デザインのバスルーム。ゆったりとした浴槽ではジャグジーを利用しながら32インチの大画面テレビを鑑賞することができます。また心地よいお湯の刺激感とマッサージ効果のあるアクアタワーは、打たせ湯・肩湯の2種類が楽しめます。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
オーバーヘッドシャワー	A	アクアタワー／壁高2200用
打たせ湯	A	アクアタワー
肩湯	A	アクアフィール
リクライニング浴槽	A	グランザリクライニング浴槽／プッシュワンウェイ排水栓
浴室テレビ	A	32型ワイド地上デジタル浴室テレビ
デジタルサウンドシステム	A	高音質オーディオシステム (Bluetooth 搭載)
洗い湯水栓	A	シャワーフック
浴室入口ドア	A	デンバー開戸アルミライト処理
照明器具	A	LED／調光機能付
ブラインドサッシ窓	標準	窓額縁キット 窓開口補強
浴室乾燥機	S	クリアミスと歓喜乾燥暖房機



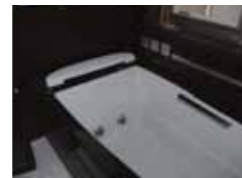
01 オーバーヘッドシャワー
A ランク



02 打たせ湯
A ランク



03 肩湯
A ランク



04 リクライニング浴槽
A ランク



05 浴室テレビ
A ランク



06 デジタルサウンドシステム
A ランク



07 洗い湯水栓
A ランク



08 浴室入口ドア
A ランク



09 照明器具
A ランク



10 ブラインドサッシ窓
標準仕様



11 浴室乾燥機
S ランク



まさにお風呂を愛する国のバスルーム。温もりのあるサーモタイルや肩湯や打たせ湯、大型テレビ、ミストサウナ、サウンドシステムなどを装備。癒されることで、活力をチャージでき、もっと長くいたくなるような空間で、素敵な時を創出します。

Memo

時代劇では足を洗うシーンが比較的好く登場します。旅籠で客が足を洗ってもらうシーンや殿方が奥方や女中さんに足を洗ってもらうシーンなどがあります。昔の旅は歩きが主で、靴はなく草履で歩いていた。長旅で汚れた足や長時間歩き疲れた足を洗ってもらうことで、旅の疲れを癒していたのです。ガレージハウスのお風呂もそれにちなみ 1F ガレージのそばに設置してあります。

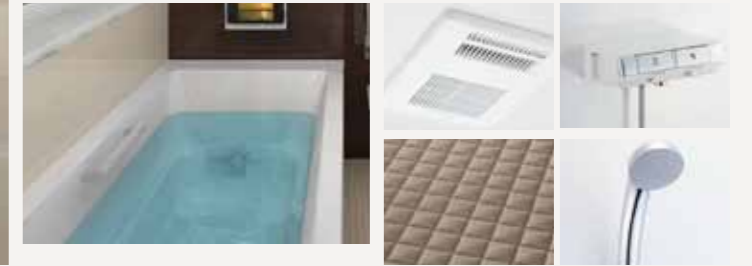


その他のバスルームシリーズ

Bシリーズ



豊富なアイテムでさまざまなニーズにお応えし、快適を生み出すオールラウンドバスルーム。一体感のあるやさしいデザインが特徴。専用部材ならではの心地よいフィット感で、より一段と充実したくつろぎの時間を満喫できます。テレビやサウンドシステムなどオプションも豊富。



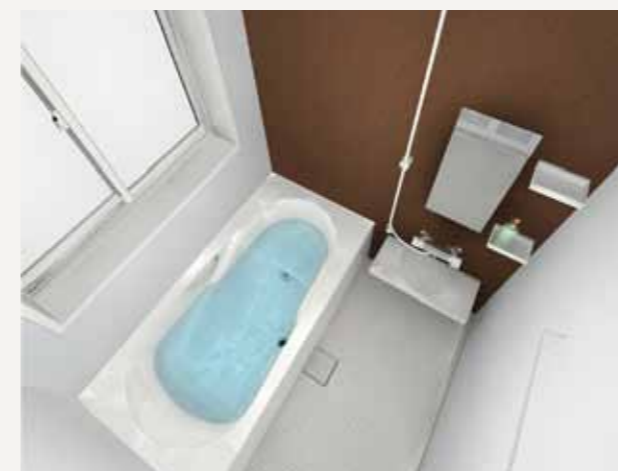
Cシリーズ



お風呂に必要な様々な機能、デザインを兼ね揃え、テレビも完備したバスルーム。きれいやエコ、使いやすさを追求。壁パネルや床などあなた好みのバスルームで快適ライフを堪能ください。



Lシリーズ



毎日使うバスルームだから、いつだって清潔感ある空間を保ちたい。デザインが美しいのはもちろん、居心地がよく、お掃除のしやすさなどの機能をもたせたバスルームです。



キッチン (Kitchen)

ガレージハウスのキッチンはオープン対面型です。キッチン背面のキャビネットにはビールサーバーがあり、いつでも生ビールを楽しむことができます。キッチン上部には様々なお酒を並べて置ける棚もあり、夕食が楽しめるスペースから雰囲気たっぷりのバーカウンターまで幅広く楽しむことができます。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
シンク	A	アイランド型
カウンタートップ	A	クリーンシンク
シンク用キャビネット	A	使い勝手の良い、多数の収納を装備。
ガスコンロ	A	3口コンロ ガラストップ 無水両面焼き
コンロ用キャビネット	A	大きな鍋から小さな備品までをスマートに収納。
レンジフード	A	センターマントル フードタイプ
水栓金具	A	タッチレス水栓 浄水器ビルドイン型
水素水	S	浄水器専用水栓還元水素生成器
食器洗い乾燥機	A (標準)	オートダウンウォール ※ウォールキャビネットか食器洗い乾燥機のどちらかが選べます。
ウォールキャビネット	A (標準)	深型タイプ ※同上
サイドキャビネット	S	電子レンジ組込型、ビールサーバー常設タイプ
ガラスパネル	B	コンロ前全面タイプ (※標準はコンロ前半分サイズ)
シーリングファン	S	マットシルバー (リモコン付き)
照明器具	A	スワロフスキー LED 一体型
キッチン枱台	A	オーダーメイドサイズ鉄骨



【標準プラン】



コンロ前壁 照明器具ペンダントライト キッチン木枱台

料理をする方にとっての「使うよこび」を突き詰めましたキッチン道具の出し入れや、食器洗い、掃除などキッチンで行われる動作を何度も見つめなおすことで、直感的な使いやすさと、自然な使い心地を一つ一つかたちにしています。また、セラミックトップを採用し、表面が硬質で傷や汚れに強く、変わらない美しさを保ちます。

※ 写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

Memo

台所の神様は荒神様あるいは三方荒神と呼ばれています。荒神様は火の神又は竈の神としてよく台所の小さな神棚にお祀りされています。台所は家族の生命力となる食事を作る大切な所であり、煮炊きになくはならない火を扱う所です。火は人間生活の有り難い作用というだけでなく、浄化にもまた災厄にも繋がる扱いの難しい神の恵みです。昔の人はその荒神様の性格から家の生活の神として称え、また恐れられました。そして台所を神様の空間と考えていました。



その他のキッチンシリーズ

Bシリーズ



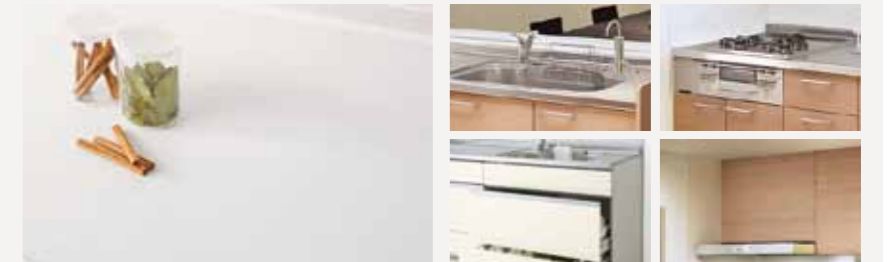
油汚れもさっと拭くだけで綺麗に。缶詰を落とした衝撃でも割れず、熱したフライパンを放置しても変色しないお手入れ簡単な人造大理石で出来ています。隙間の無い滑らか一体型シンクで、流れやすく排水溝のお掃除もらくらく。ワークトップの高さは85cm。毎日使い続けるものだからこそ、美しさや居心地の良さに加え、シンプルにこだわりたい。そんな想いから、Cシリーズに比べより素材やデザインにこだわったキッチンが生まれました。



Cシリーズ



調理しやすい人造大理石トップ、広いキレイシンクと排水口のリングをなくし、汚れが溜まりやすい溝がないので、お手入れが簡単です。引出仕様の収納で、減速して静かに閉まる高品質なレールです。調理しやすく、収納しやすいシステムキッチンになっています。



Lシリーズ



狭くて使いにくい、コンパクトキッチンの問題を解消。狭小住宅やセカンドキッチンに、コンパクトでも広々使えます。デザインは水平ラインが美しい、軽やかなデザイン。基本性能を充実させながら、シンプルで 楽しく選べるキッチンです。



※ 写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

リビングルーム (Living Room)

ガレージハウスのリビングルームは、お客様のお部屋サイズに合わせたオリジナルテレビキャビネットをご用意しております。オーディオシステム（オプション）も11.2ch サラウンドから5.2chまで幅広くご用意。天井埋込式スピーカーを設置することで、より空間を広く使うことが可能です。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
テレビキャビネット	S	オーダーメイドテレビキャビネット
9.2チャンネルサラウンド（配線隠蔽方式）	S	スピーカー天井埋込、配線隠蔽工事
シャンデリア	S	間接照明・光量・配光・色の組み合わせ自由
その他 薄型テレビ	オプション	シャープ AQUOS 55型
その他 床暖房システム	オプション	温水床マット（熱源機別）



01 テレビキャビネット
S ランク



02 9.2ch サラウンド
S ランク



03 シャンデリア
S ランク

【標準プラン】



シャンデリア

Memo

リビングルームという言葉ですが、20世紀の初めにアメリカで生まれました。パーラーと呼ばれていた、家の応接の為の空間が家族の空間に取り込まれ、応接の機能と家族の団らの場所として合体したのがリビングルームでした。後になり家族がくつろぐためのファミリールームという、少し散らかっていてもいいようなカジュアルな空間へ変化します。リビングルームとは、住宅が近代化して庶民の住宅が増えていく中で「応接」と「くつろぎ・団らん」といった2つ用途を含んだ空間として存在しています。



バルコニー (Balcony)



バルコニー



バルコニー屋根（オプション）



物下しオプション

ロフト (Loft)

リビングの上部に設計されたロフトは、ガレージハウスのもっとも高い位置からの眺望を望むことができます。天井の壁紙には暗くなると微かに光る壁紙を採用し夜空の星を鑑賞するのに最適な空間になります。プライベートルームからゲストルームまで幅広くご活躍いただけます。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
手すり	A	A ランク：スチール製（色自由）／B ランク：スチール製（単色のみ）／標準：腰壁
梯子	C	アルミ製
壁紙①	B	夜光クロス
壁紙②	A	ワンポイント施工 モダンタイプ
スポットライト	A	ライティングレール式
エアコン	A	壁掛けタイプ



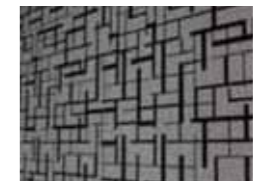
01 手すり
A ランク



02 梯子
標準仕様



03 壁紙①
B ランク



04 壁紙②
A ランク



05 スポットライト
A ランク

【標準プラン】



手すり兼用腰壁



壁紙①



スポットライト

Memo

江戸時代の忍者屋敷を想像させてくれるのが現代のロフトです。忍者屋敷のからくり部屋は、かくし梯子を使って上がるようになっており、梯子を引き上げると全く孤立した空間となります。この部屋は追ってから逃れるために使われたもので、中二階の天井は低い所で 1.1m、高い所でも 1.5mと低く作られており、敵が刀を容易に振り回せない構造になっていたそうです。現代の忍者屋敷が蘇った「ロフト」で冒険心が呼び起こされます。



寝室 (BedRoom)

2ガレージハウスとはちょっと趣を変えたプライベート空間を演出することができます。天井・壁面・壁面の一部(ポイントクロス)の壁紙をお客様の感性に合わせてコーディネートすれば、和風モダンから洋風モダンまで個性的なプライベートルームの実現が可能です。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
壁紙①	A	こだわりの金・銀箔加工シリーズ
壁紙②	A	伊勢型紙コレクション
壁紙③	A	こだわりの金・銀箔加工シリーズ
壁紙④	S	こだわりの金・銀箔加工シリーズ
スポット照明 (ライティングレール)	標準	レールは3色からお選びいただけます。
照明器具①	A	LED / リモコン付属 / Bluetooth 通信対応機能付き
間接照明	S	間接照明・光量・配光・色の組み合わせ自由
エアコン	A	天井カセットタイプ 出力2.5kw
その他 (床暖房システム)	オプション	温水床マット (熱源機別)



01 壁紙①
A ランク



02 壁紙②
A ランク



03 壁紙③
A ランク



04 壁紙④
S ランク



05 スポットライト
標準仕様

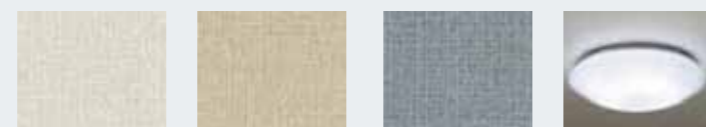


06 照明器具
A ランク



07 間接照明
S ランク

【標準プラン】



壁紙①

壁紙②

壁紙③

照明器具

Memo

寝室は、住宅において就寝のために使われる部屋で、個人的な生活を営む部屋の名称として西欧の生活様式が導入されて以後普及しました。日本では古く竪穴住居にベッド状の高い部分を設けたあとがあり、現在まで発掘された縄文・弥生・古墳の各時代住居址には、寝間(寝室)を分けてつくられてはいない。アイヌの住居では炉端の席が決まっており、後ろの空間が寝場所になっていました。



クローゼット (Closet)

ガレージハウスのクローゼットは、衣裳部屋の機能はもちろんのこと、配電関係、電話・インターネット関係、セキュリティ機器等を機能的に収納することも可能です。階段を見下ろせることのできる出窓には柵が設置されており、メイクセットなどの小物を置くことも可能です。



【主な仕様】

名称	仕様	内容
壁紙①	B	モダンシリーズ
出窓	B	デザイン性と実用性を備えたスタイリッシュなデザイン。
出窓下柵	標準	小さなスペースをオリジナルに活用。
照明器具①	標準	LED5W / 電球色 / アルミダイキャストファイン・ホワイト塗装



01 壁紙
B ランク



02 出窓
B ランク



03 出窓下柵
標準仕様



04 照明器具
標準仕様

【標準プラン】



壁紙①

Memo

近世以前の建物で、塗籠(ぬりごめ)と呼ばれていた主に土などを厚く塗り込んだ壁で囲まれた部屋あり、初期の寝殿造りでは寝室として使われていました。一般の民家では、就寝のほか衣類や調度を保管する部屋として用いられ、のちに近世に入り納戸(なんど)などと呼ばれるようになりました。これがクローゼットの始まりと言われています。



● 壁紙は幅広いメーカーの中からランクごとにお選びいただけます。



※下記の QR コードよりインターネットから壁紙のカタログを見ることが出来ます。



WALL PRO



SL PLUS



BIG ACE



BEST



LIGHT

● 国内トップメーカーの照明器具をご用意いたします。



コイズミ照明株式会社



東芝ライテック株式会社



オーデリック株式会社



パナソニック株式会社

※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

玄関 (Entrance)

玄関上には4つのクリスタルの輝き美しいシャンデリアが並び、高級感溢れるおもてなしを演出。玄関ドアはスマートフォンで解錠できるシステムを採用。また下駄箱の台上では携帯電話を乗せるだけで充電できる「置くだけ充電」機能を搭載し、優れたデザイン性と機能が充実した玄関となっています。

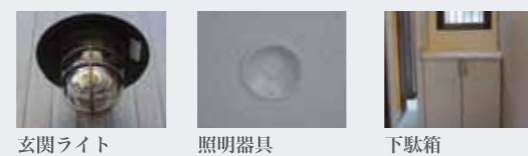


【主な仕様】

名称	仕様	内容
玄関ドア	A	タッチキー オートロックシステム スマホ対応
下駄箱	A	※特注品 標準では既製品の3色からお選びいただけます。
照明器具	A	スワロフスキーシャンデリア
床タイル (玄関)	標準	大理石調
玄関ライト	A	LED 電球シャンデリア球形 ※スワロフスキー
玄関床 (廊下)	A	標準ではモルタル・タイルなどからお選びいただけます。
飾り棚	標準施工	あなただけのオリジナルな棚をご提供いたします。



【標準プラン】



階段 (Stairs)

階段の踊り場にオリジナルの写真をクロスとして装飾することができます。階段を昇る度に大切な思い出のシーンがインテリアの一部となって最高のおもてなしをつくりだします。

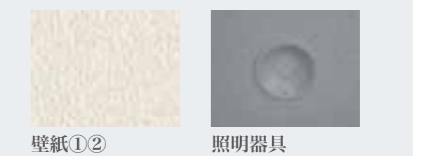


【主な仕様】

名称	仕様	内容
踊り場ドア	B	ウッディライン/グレイジュオーク
写真クロス (モール付)	標準	※特注品 オリジナル写真クロス (※お好みのお写真をクロスに出来ます)
壁紙① (壁面)	B	エレガント
壁紙② (天井)	B	光を拡散するクロス
階段	標準	※蹴込と段板色替え
階段足元照明	標準	LED 蛍光灯
照明器具	S	スワロフスキー LED 一体型
手すり	標準	数種類の色からお選びいただけます。



【標準プラン】



Memo

「玄関」は、ご存じの通り建物の正面にある入口の事で、元は中国の「老子」の「玄のまた玄なる衆の妙なる門」による言葉。日本では、鎌倉時代に禅宗で用いられた仏教語です。もともと「玄妙(奥深く微妙なさま)な仏道(真理)に入る関門(通過するのに困難を伴うところ)」という意味で、玄関の名称の由来は鎌倉時代まで遡り、禅宗の栄西が京都東山に建てた建立寺に建立した時に、僧院の門を玄妙なる関門として「玄関」と命名したのが始まりとされています。



Memo

階段は古くは「きざはし」、「きざはしのだん」あるいは「はしごだん」とも言われました。日本の階段は極めて古くから有り縄文時代に遺跡で地下室へ降りる為のものや山を登る為に設けた階段が発見されています。一番よく知っているのは、弥生時代の高床式倉庫で、取外しの効く梯子に近い階段が取りついていました。近代の日本の階段が発達しなかった理由は技術が無かった訳でなく、行動に制約の多い着物の着用のせい、武家社会で武家を見下ろすような高い建物の建築が許されなかったとも言われています。



階段 (Roof)

従来品よりも格段に精良な色持ちで、耐久性にも優れたガルバリウム鋼板を使用。耐候性・遮熱機能、耐汚染機能が目覚ましく向上したニスクカラーで快適な住空間をご提案します。また、雪止めも通常よりも多く配置し冬のリスクも解消。



【主な仕様】

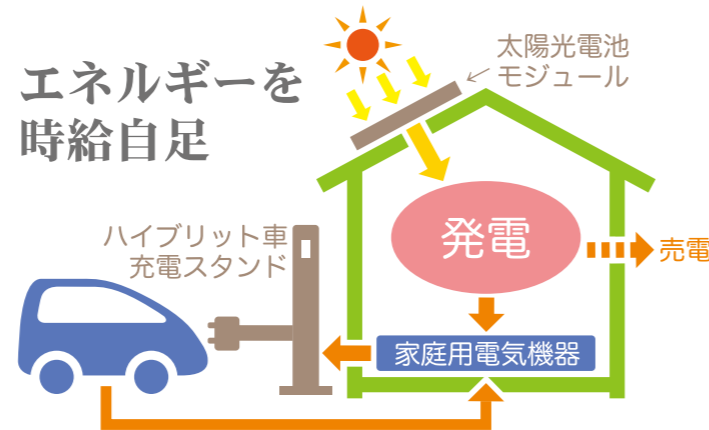
名称	仕様	内容
屋根材	標準	施工ガルバリウム鋼板長尺
雪止め	S	※特別仕様 4段取り付け (北斜面)

環境に配慮したシステムのご紹介

屋根に取り付けた太陽光発電のパネルで発電した電力を、蓄電池に充電して災害時等の非常電源として利用したり、ハイブリッドカーの充電器など環境に配慮した設備機器にも効率よくエネルギーを活用することができます。

環境保護

太陽光パネルより電気を発電し、蓄電池充電し非常時の電力に消費したり、ハイブリッド車へ充電したり、**エネルギーを自給自足**することにより、地球環境を保護するクリーンサイクルハウスを提案しています。



Memo

古くから日本の建築現場では、晴れの日には屋根の工事が行われる伝統があり、晴れの日自然の恵みを作業に活かしながら安全に作業を行う意味が込められています。この日本独自の精神文化が、現代社会における自然を大切に環境保護につながったとも考えられています。



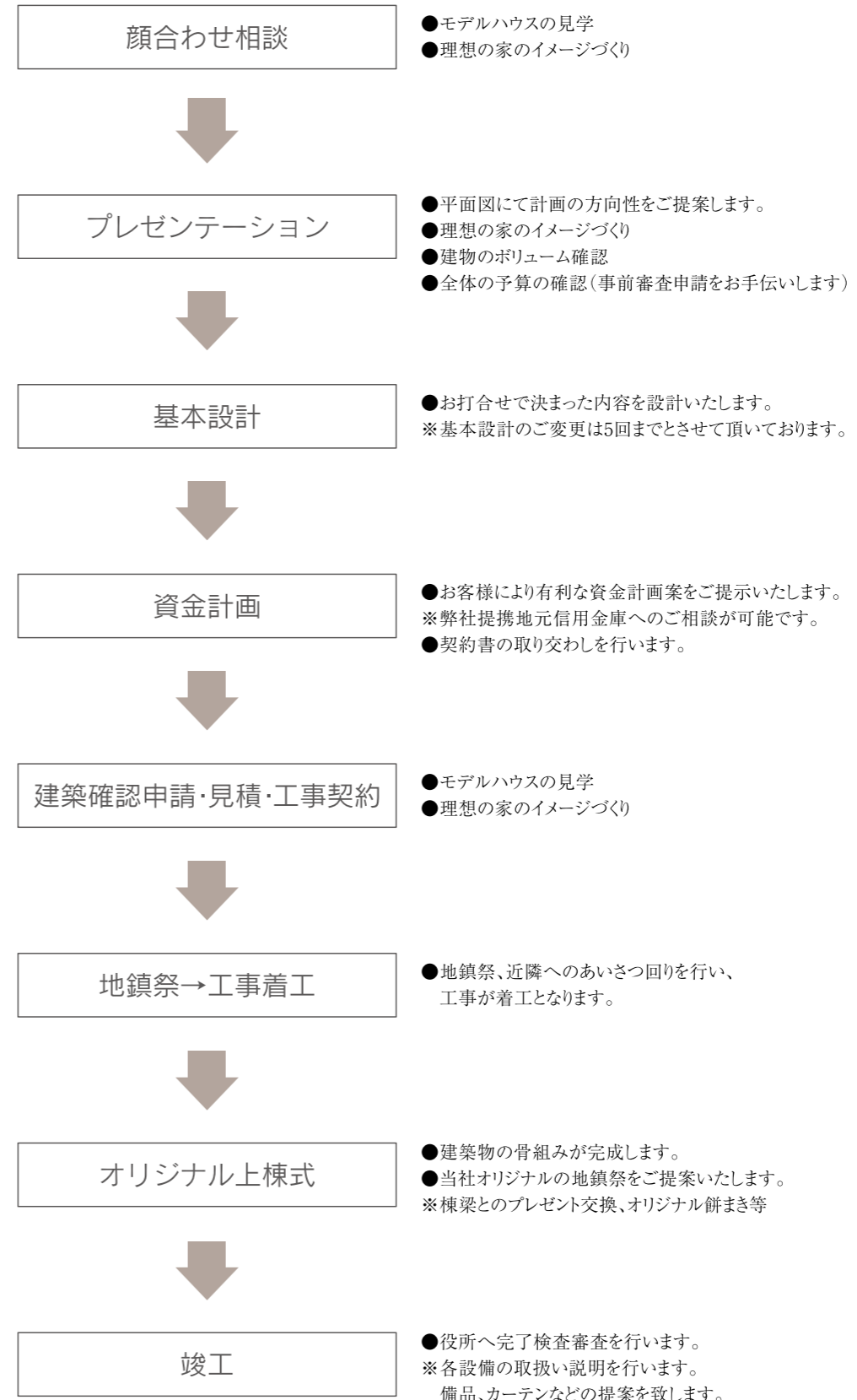
ソーラーパネル
高効率ソーラーパネルの採用で大容量発電が可能に。美しいデザイン性や施工性も兼ね備えた理想的な屋根一体型太陽光発電システムです。
(公称最大出力 270ワット)



EV・PHEV 充電スタンド
充電ケーブル、CPLT 機能を搭載した利便性・安全性に優れた壁面取り付けタイプ。
※CPLT 機能:電気自動車との接続を確認して充電する機能。

※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

【建築フローチャート】



【弊社提携住宅ローン】

地元に着着した信用金庫と提携をしております。ローンについてもお気軽に担当までご相談ください。

※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

ガレージハウス 仕様表

室名	名称	仕様	Aシリーズ	Bシリーズ	Cシリーズ	Lシリーズ	備考		
浴室	ユニットバス	スバーシュ	●	●	●	●			
		トイレ		●					
		洗面			●				
		当社指定 (パナソニック)				●			
	付帯工事	機能部分	イースト・ヘッドシャワー	●					
			打たせ湯	●					
			シャワーバス	●					
			屏風	●					
			デジタル水温調整システム	●					
			鏡光付き照明	●					
			クリアバス	●					
			乾燥換気扇	●	●	●	●	オプション	
			換気扇	●				●	
			TV/32型	●					
		TV/7型		●	●	●	●	オプション	
		付帯工事	ブラインド付き窓サッシ	窓サッシ	●	●	●	●	
				窓サッシ		●	●	●	
				窓サッシ		●	●	●	
窓サッシ				●	●	●			
2階トイレ	天井	ビニールクロス Aタイプ	●						
		ビニールクロス Bタイプ		●					
		ビニールクロス Cタイプ			●				
		ビニールクロス 当社指定				●			
	内装	壁	ビニールクロス Aタイプ	●					
		壁	ビニールクロス Bタイプ		●				
		壁	ビニールクロス Cタイプ			●			
		壁	ビニールクロス 当社指定				●		
	床	フローリング クラディライン	●						
		フローリング ナチュラルアイズ		●					
		フローリング クリアルキー			●				
		フローリング 当社指定				●			
	室内建具	クッション	●						
		ペタ		●					
		ビニール			●				
		当社指定 (パナソニック)				●			
	付帯工事	トイレ	トイレ	●					
			ペーパー		●	●			
			LN			●		●	
			ペーパーホルダー/デザインタイプ	●					
		トイレ	ペーパーホルダー/収納1体型		●	●			
			ペーパーホルダー			●			
			手洗い器	●					
			鏡りカウンター	●					
照明器具		鏡り鏡/可動	●	●	●				
		ミラーキャビネット	●						
		ダウンライト	●	●	●				
		ダウンライト			●				

ガレージハウス 仕様表

室名	名称	仕様	Aシリーズ	Bシリーズ	Cシリーズ	Lシリーズ	備考	
LDK	天井	ビニールクロス Aタイプ	●					
		ビニールクロス Bタイプ		●				
		ビニールクロス Cタイプ			●			
		ビニールクロス 当社指定				●		
	内装	壁	ビニールクロス Aタイプ	●				
		壁	ビニールクロス Bタイプ		●			
		壁	ビニールクロス Cタイプ			●		
		壁	ビニールクロス 当社指定				●	
	床	フローリング クラディライン	●					
		フローリング ナチュラルアイズ		●				
		フローリング クリアルキー			●			
		フローリング 当社指定				●		
	室内建具	クッション	●					
		ペタ		●				
		ビニール			●			
		当社指定 (パナソニック)				●		
	付帯工事	キッチン	シンク	●				
			シンク B		●			
			シンク C			●		
			当社指定 (パナソニック)				●	
		キッチン	食器洗浄乾燥機	●	●	●	●	オプション
			レンジフード/15cm 仕様タイプ	●	●			
			レンジフード/20cmタイプ			●		
			ガスコンロ/ガスタイプ	●				
キッチン		ガスコンロ/ガスタイプ		●				
		エコ給湯器	●	●				
		温水発生器	●					
		お風呂水栓	●					
キッチン		シャワー水栓		●	●			
		ウォッシュ水栓	●					
		カウンタートップ/セラミック	●					
		カウンタートップ/人工大理石		●	●			
キッチン	カウンタートップ/セラミック			●				
	カウンタートップ/大理石				●			
	ウォールキャビネット	●	●	●	●	※オプションの場合なし		
	電動昇降ラック	●						
床暖房(居室)	温水パネル床暖房 (1系統)	●	●	●	●	※床暖房対応フローリング及び給湯器		
	エコ給湯器	●	●			※指定ガス業者にて契約		
	エコ給湯器 LPG		●			※都市ガスの場合別途費用		
	24時間給湯器 LPG			●				
ビルトインラック	シンク水栓/お掃除及び水道・電気工事	●				※注文付		
	400mm	●				450,000~		
	400mm		●			450,000~		
	400mm			●		450,000~		
照明器具	ダウンライト	●	●	●				
	引掛けシーリング	●						
	ライトレール	●	●	●	●	オプション		
	スポットライト/レール用	●						
照明器具	シーリングファン	●						
	キッチンカウンター上部/ペンダントライト	●						
	キッチンカウンター上部/ダウンライト	●						
	ロフト/ライトレール	●	●					
照明器具	ロフト/スポットライト/ライトレール用	●						
	ロフト/ダウンライト	●						
	ロフト/ペンダント	●						
	ロフト/ペンダント	●						

ガレージハウス 仕様表

室名	名称	仕様	Aシリーズ 3,900万円	Bシリーズ 2,000万円	Cシリーズ 1,650万円	Lシリーズ 1,450万円	備考	
洋室	内装	天井	ビニールクロス Aクロス	●	●	●		
			ビニールクロス Bクロス		●			
			ビニールクロス Cクロス			●		
			ビニールクロス 当社指定				●	
		壁	ビニールクロス Aクロス	●	●			
			ビニールクロス Bクロス		●			
			ビニールクロス Cクロス			●		
			ビニールクロス 当社指定				●	
		床	フローリング ウォールナット	●	●			
			フローリング オーク		●			
			フローリング クリアフローリング			●		
			フローリング 当社指定				●	
	付帯工事	室内建具	クッションフロア	●	●			
			ペーパー		●			
			ビニル			●		
			当社指定 (パナソニック)				●	
		床暖房(断室)	温水パネル床暖房 (1系統)	標準(1系統)	標準(1系統)	150,000~	350,000~	※床暖房対応フローリング及び給湯器
		浴室	化粧モールド/90cm区分け	●				
照明器具	ダウンライト	●	●	●				
	埋込照明	●						
物入	内装	天井	ビニールクロス Aクロス	●	●	●		
			ビニールクロス Bクロス		●			
			ビニールクロス Cクロス			●		
			ビニールクロス 当社指定				●	
		壁	ビニールクロス Aクロス	●	●			
			ビニールクロス Bクロス		●			
			ビニールクロス Cクロス			●		
			ビニールクロス 当社指定				●	
		床	フローリング ウォールナット	●	●			
			フローリング オーク		●			
			フローリング クリアフローリング			●		
			フローリング 当社指定				●	
付帯工事	室内建具	クッションフロア	●	●				
		ペーパー		●				
		ビニル			●			
		当社指定 (パナソニック)				●		
照明器具	ダウンライト	●	●	●	●			
	埋込照明	●						
外部	屋根	N系 銅板瓦葺き	●	●	●	●		
		カラーベスト/30cm葺き		●	●	●		
		換気	●	●	●	●		
		雷止め	4段	2段	2段	2段	※地域により変更あり	
	ポスト	ポスト+宅配ボックス	●	●				
		ポスト A		●				
		ポスト B			●			
		ポスト				●		
	照明器具	防犯灯 来人センサー付き	●	●	●	●		
		防犯灯	●				●	
サッシ	Low-eガラス	●	●	●	●			
	ペアガラス		●	●	●	※防火地域の場合 別途見積あり		

【お問合せ先】



SHINWA コーポレーション株式会社

発行元：SHINWA ホールディング株式会社

〒190-0023 東京都立川市柴崎町 4-5-1 K's 1st BUILDING 2F
TEL：042-524-8991 / FAX：042-524-8992